LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR du Grand Sudbury

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

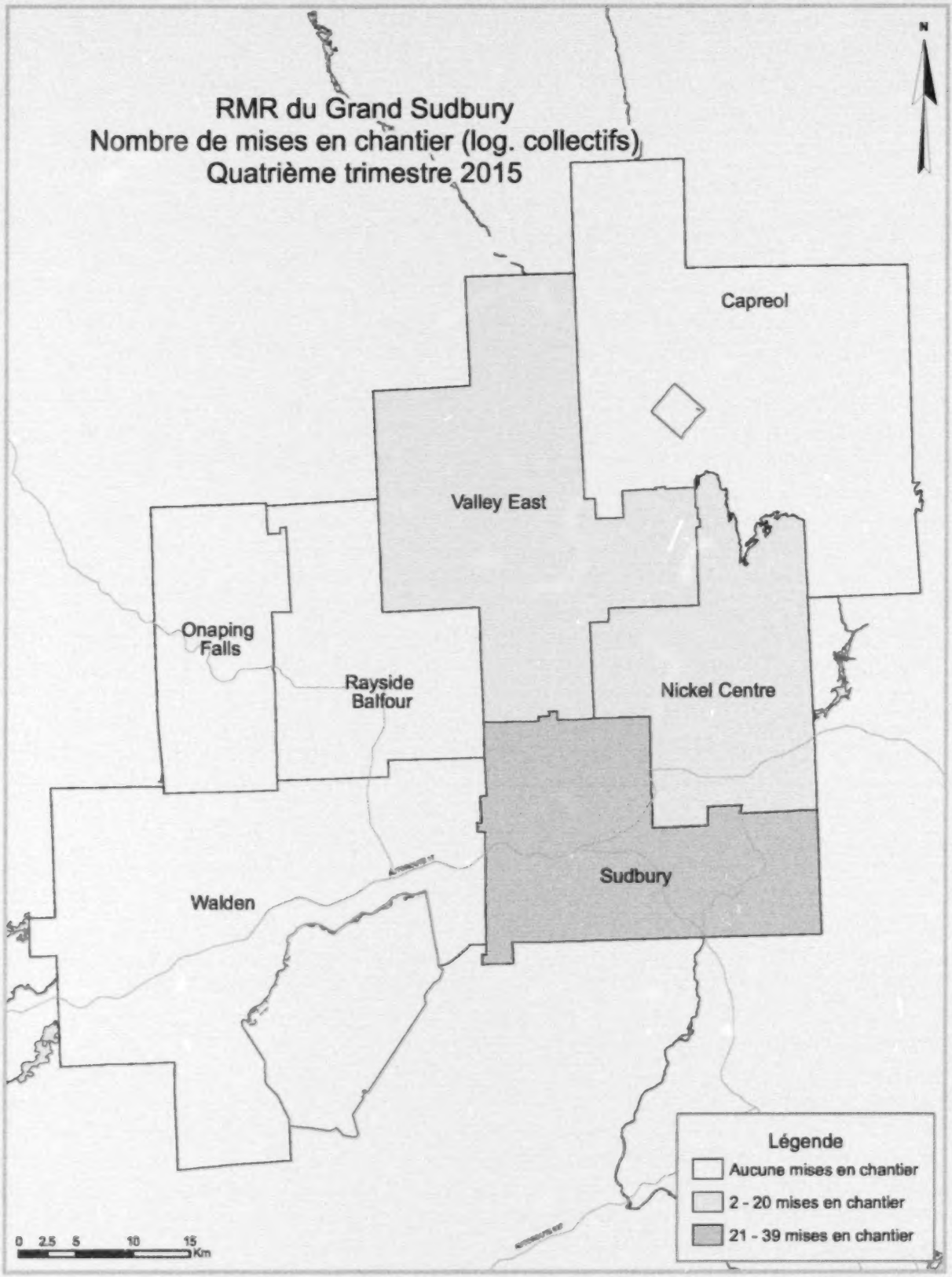
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

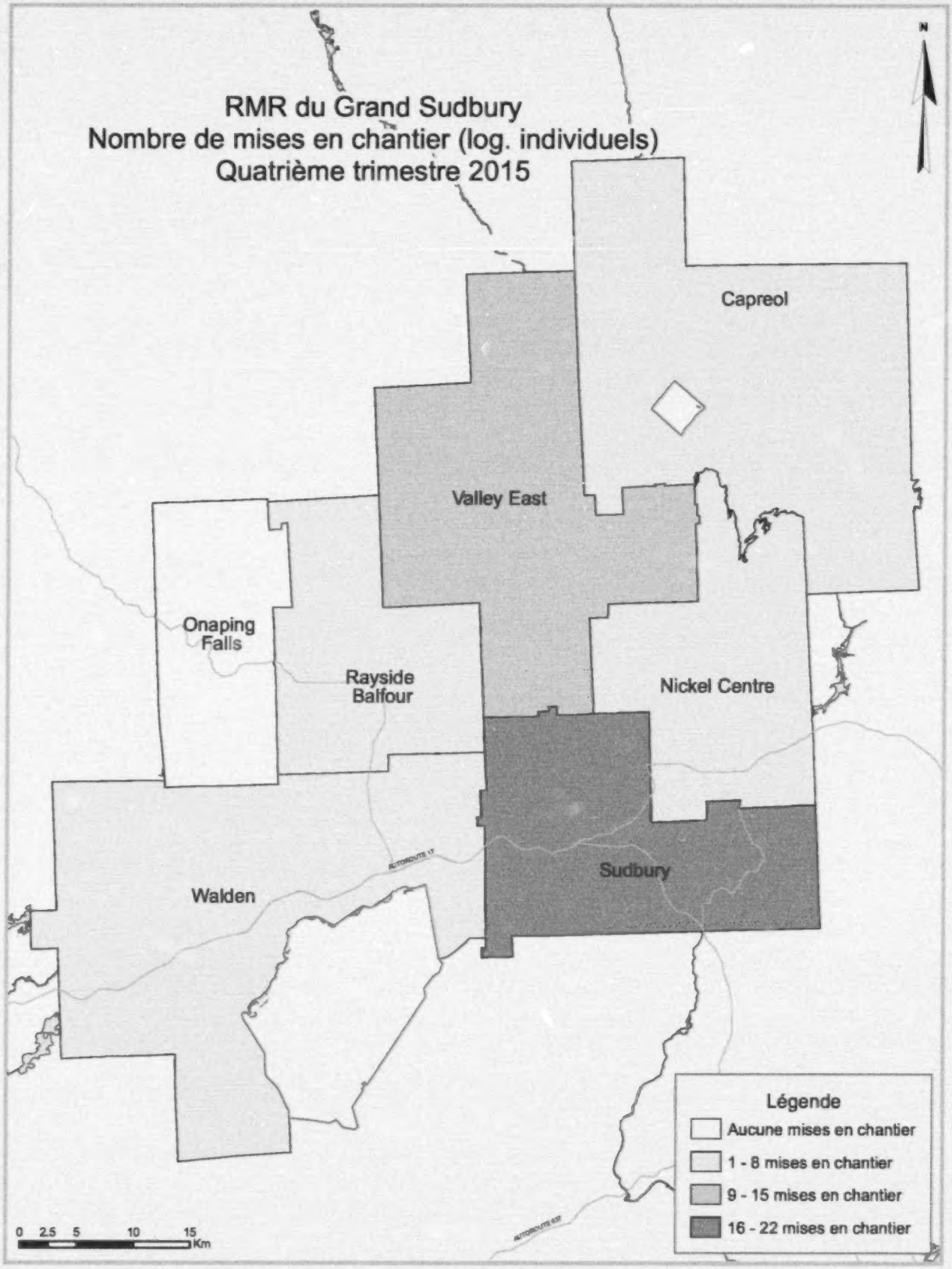
et bien plus encore!

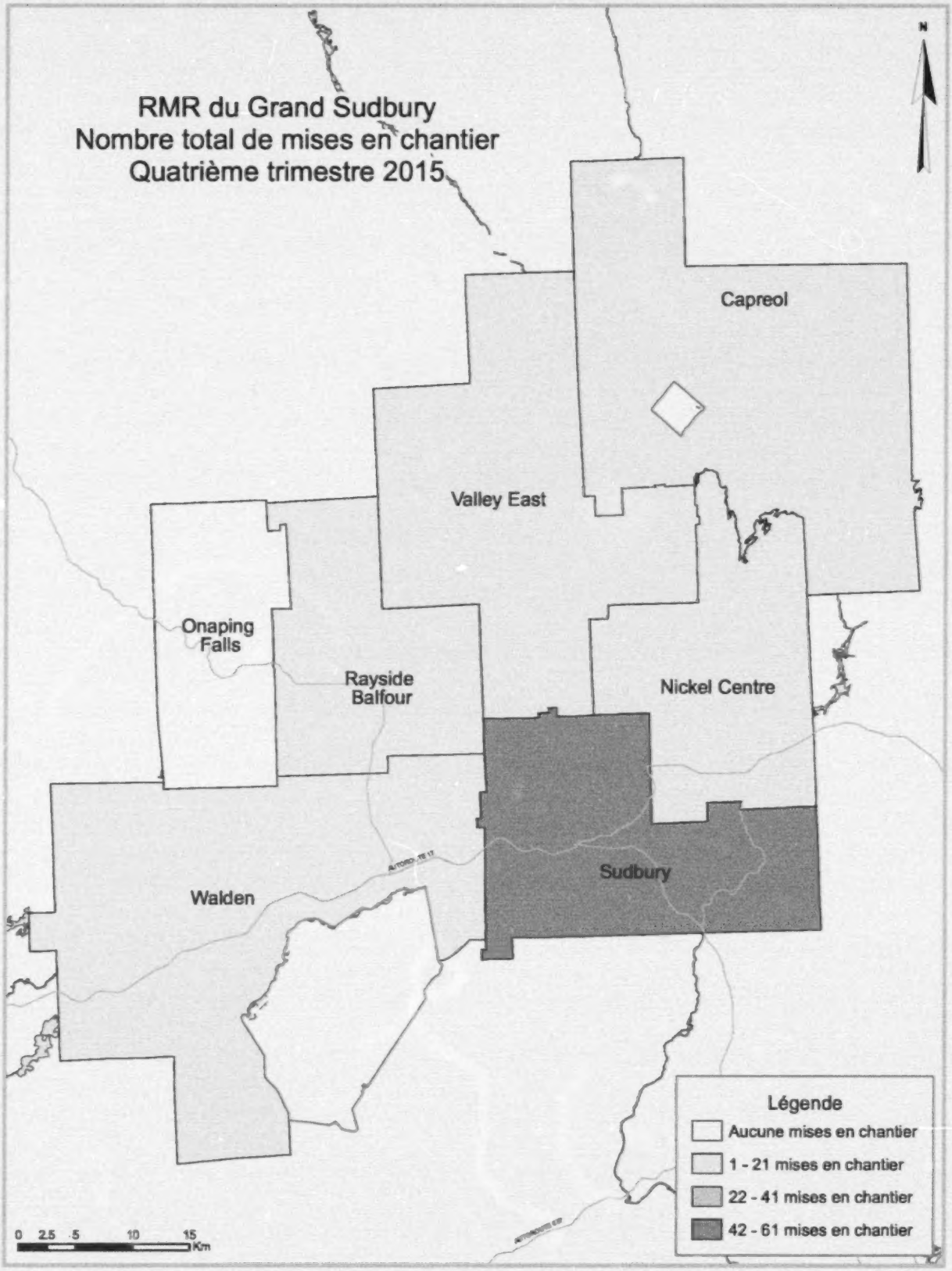
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

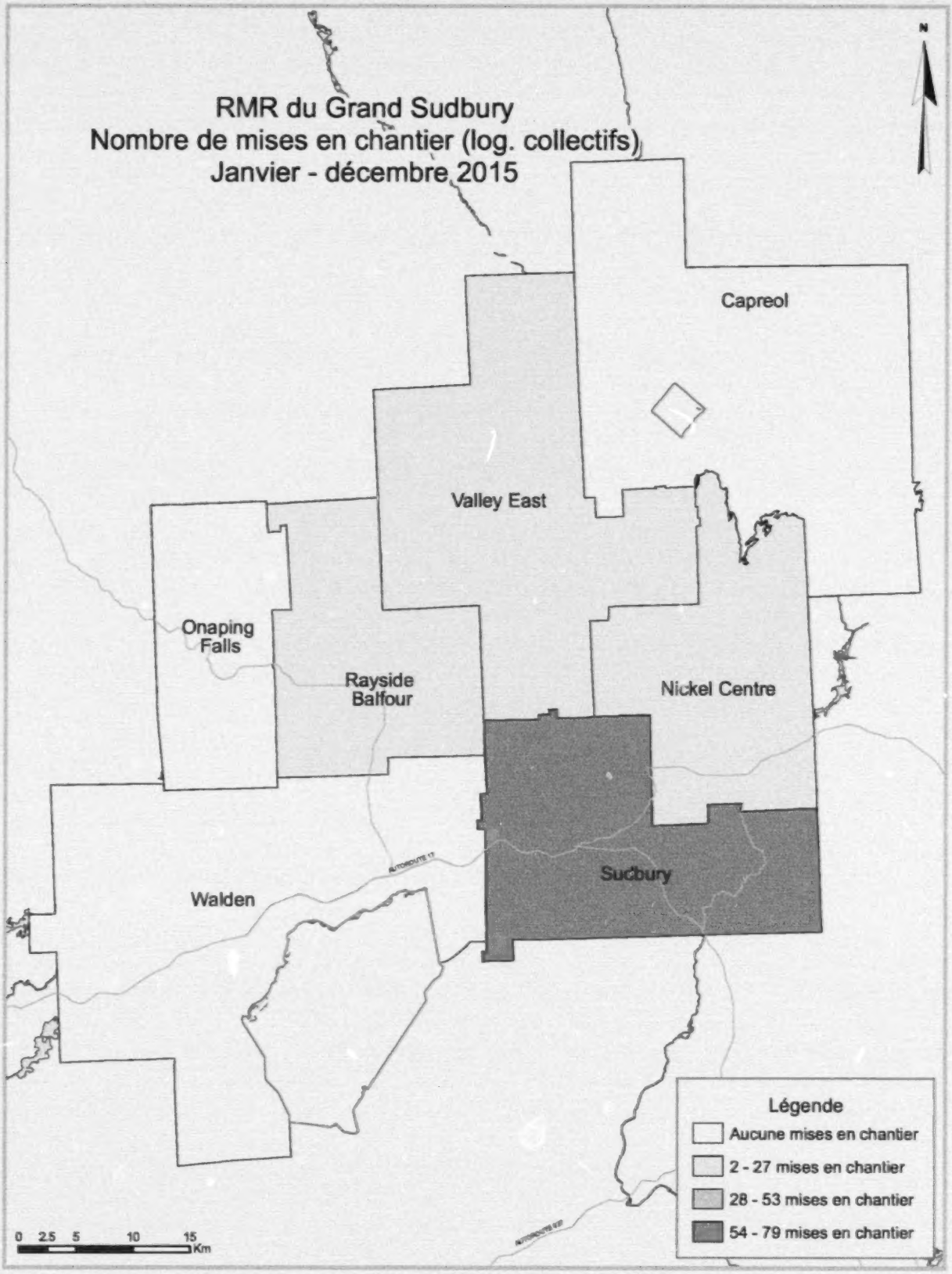
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

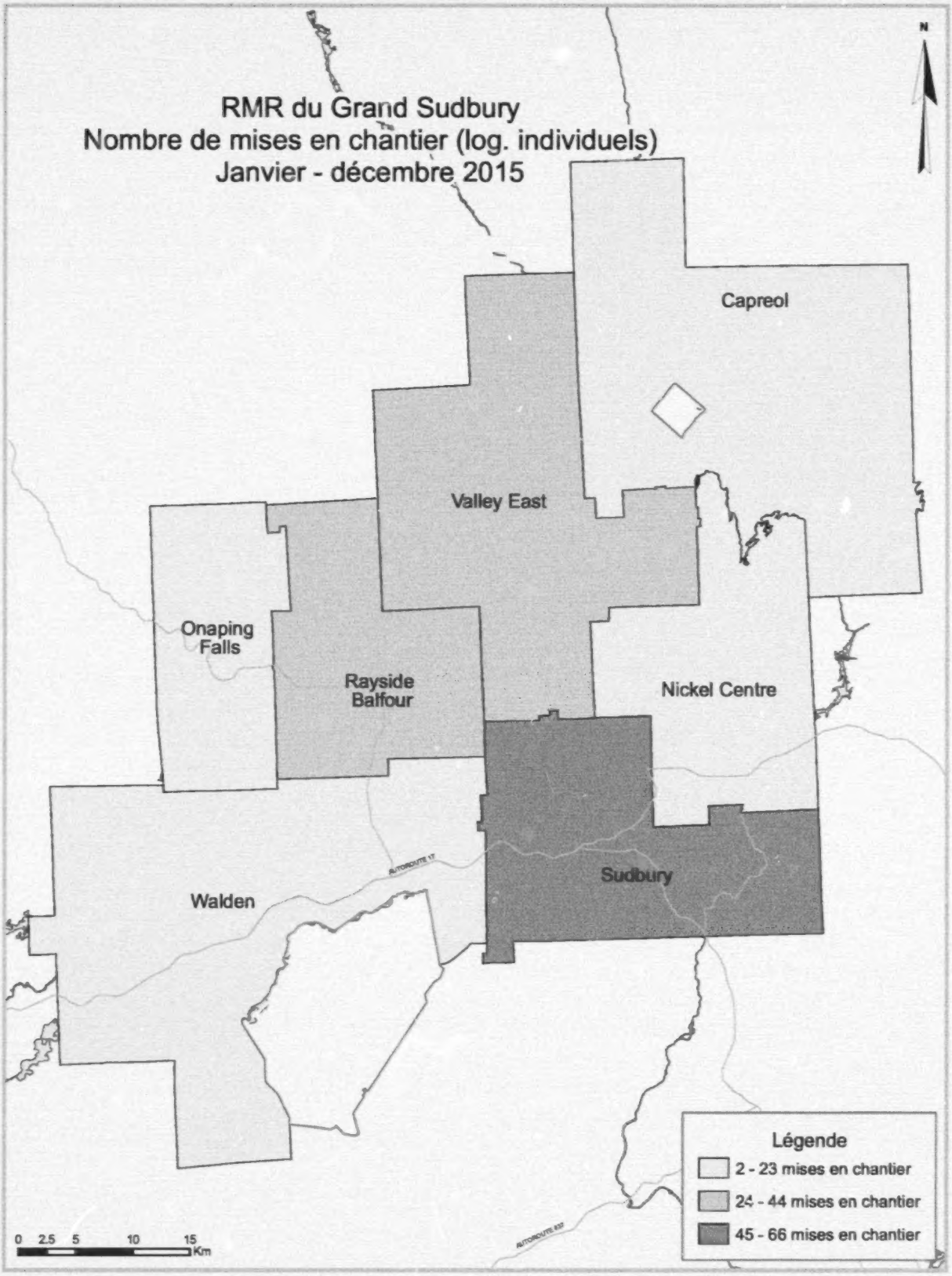
www.schl.ca/observateur

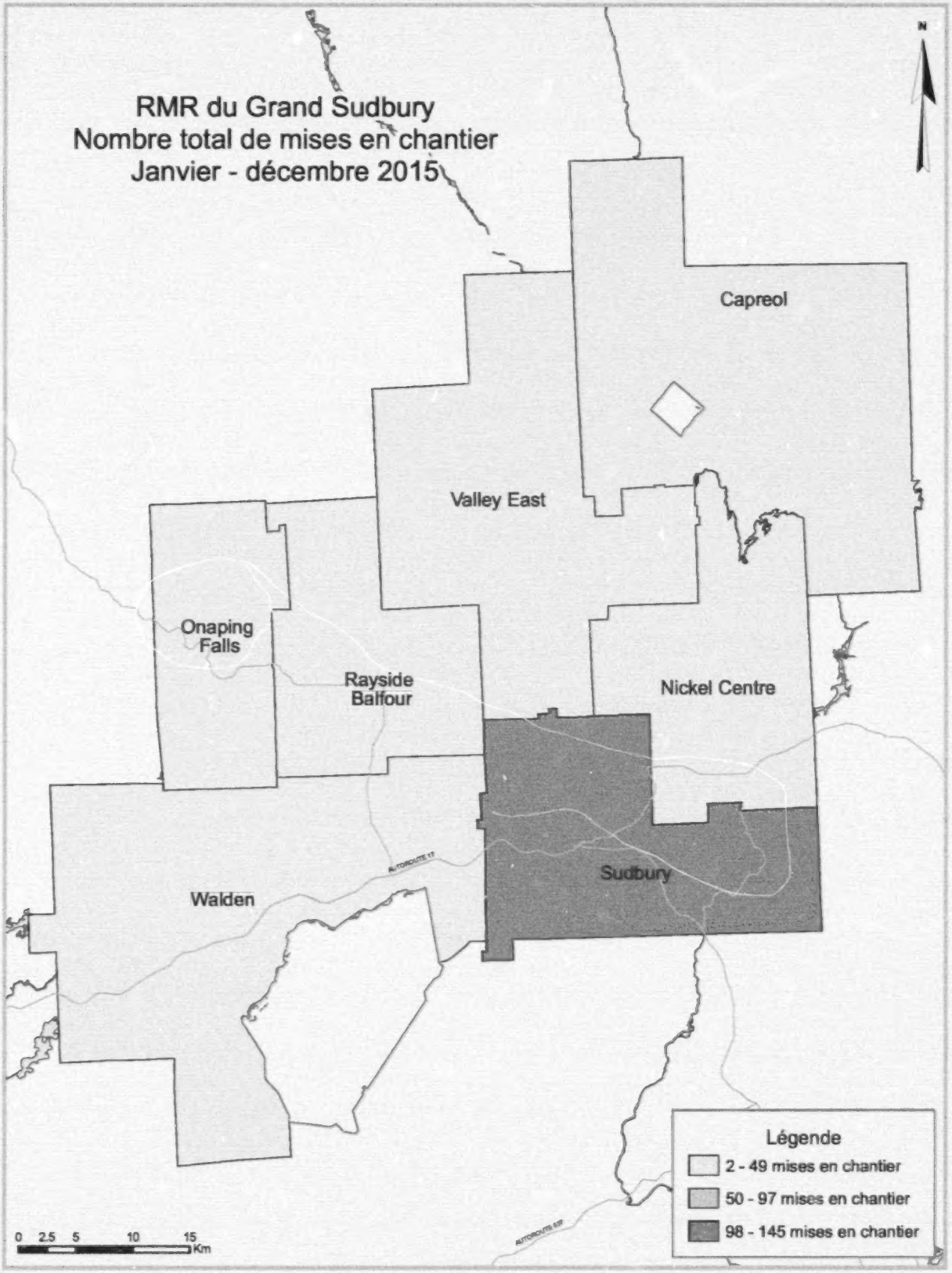

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 20 mises en chantier
21 - 39 mises en chantier
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 15 mises en chantier
16 - 22 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 21 mises en chantier
22 - 41 mises en chantier
42 - 61 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 69
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
2 - 23 mises en chantier
24 - 44 mises en chantier
45 - 66 mises en chantier


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Sudbury
Walden
Légende
2 - 49 mises en chantier
50 - 97 mises en chantier
98 - 145 mises en chantier
0 2.5 5 10 15 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Greater Sudbury	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	172	152	183	246	306	151	172	210
Logements collectifs	99	95	180	288	48	134	166	138
Tous les logements	271	247	363	534	354	285	338	348
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	146	178	47	46	-2,1%	172	152	-11,6%
Logements collectifs	104	172	42	43	2,4%	99	95	-4,0%
Tous les logements	250	350	89	89	0,0%	271	247	-8,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR du Grand Sudbury
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	46	16	0	0	14	0	4	9	89
T4 2014	47	6	7	0	0	0	19	10	89
Variation en %	-2,1	166,7	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-78,9	-10,0	0,0
Cumul 2015	152	28	8	0	32	0	6	21	247
Cumul 2014	172	32	7	0	0	0	37	23	271
Variation en %	-11,6	-12,5	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-83,8	-8,7	-8,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	95	36	6	0	32	0	11	195	375
T4 2014	85	32	7	0	0	0	35	197	356
Variation en %	11,8	12,5	-14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-68,6	-1,0	5,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	59	8	0	0	0	0	2	10	79
T4 2014	72	6	0	0	0	0	6	81	165
Variation en %	-18,1	33,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	-87,7	-52,1
Cumul 2015	141	22	7	0	0	0	32	25	227
Cumul 2014	207	32	0	0	8	0	12	131	390
Variation en %	-31,9	-31,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	166,7	-80,9	-41,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	13	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Variation en %	160,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	49	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	56
T4 2014	76	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	84
Variation en %	-35,5	0,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3
Cumul 2015	133	21	0	0	0	0	s.o.	s.o.	154
Cumul 2014	205	33	0	0	9	14	s.o.	s.o.	261
Variation en %	-35,1	-36,4	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-41,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2015	46	16	0	0	14	0	4	9	89
T4 2014	47	6	7	0	0	0	19	10	89
North Bay									
T4 2015	28	4	0	0	0	0	0	0	32
T4 2014	21	0	3	0	0	0	0	4	28
Sault Ste. Marie									
T4 2015	9	4	0	0	0	0	0	85	98
T4 2014	27	0	10	0	0	0	10	2	49
Timmins									
T4 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2014	6	0	0	0	0	0	0	10	16
Elliot Lake									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T4 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Nipissing									
T4 2015	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2015	95	36	6	0	32	0	11	195	375
T4 2014	85	32	7	0	0	0	35	197	356
North Bay									
T4 2015	54	6	3	0	0	0	0	7	70
T4 2014	48	0	6	0	0	0	0	8	62
Sault Ste. Marie									
T4 2015	50	8	7	0	0	0	0	85	150
T4 2014	71	6	17	0	0	0	10	53	157
Timmins									
T4 2015	7	0	0	0	0	0	0	8	15
T4 2014	9	0	0	0	0	0	0	40	49
Elliot Lake									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T4 2015	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T4 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West Nipissing									
T4 2015	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T4 2014	3	4	0	0	0	0	0	0	7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2015	59	8	0	0	0	0	2	10	79
T4 2014	72	6	0	0	0	0	6	81	165
North Bay									
T4 2015	24	0	0	0	0	0	0	4	28
T4 2014	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Sault Ste. Marie									
T4 2015	17	4	0	0	0	0	0	49	70
T4 2014	21	4	0	0	0	0	16	0	41
Timmins									
T4 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Elliot Lake									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores									
T4 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Nipissing									
T4 2015	8	2	0	0	0	0	0	0	10
T4 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2015	13	1	7	0	0	0	s.o.	s.o.	21
T4 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
North Bay									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Sault Ste. Marie									
T4 2015	9	5	1	0	0	0	s.o.	s.o.	15
T4 2014	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Timmins									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T4 2015	49	7	0	0	0	0	s.o.	s.o.	56
T4 2014	76	7	0	0	1	0	s.o.	s.o.	84
North Bay									
T4 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T4 2014	26	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	28
Sault Ste. Marie									
T4 2015	17	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
T4 2014	18	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Timmins									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T4 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T4 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR du Grand Sudbury 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	152	28	8	0	32	0	6	21	247
Variation en %	-11,6	-12,5	14,3	s.o.	s.o.	s.o.	-83,8	-8,7	-8,9
2014	172	32	7	0	0	0	37	23	271
Variation en %	-17,3	14,3	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	-87,5	-37,1
2013	208	28	4	0	0	0	7	184	431
Variation en %	-29,3	-41,7	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	-50,0	38,3	-19,6
2012	294	48	0	0	15	32	14	133	536
Variation en %	-8,4	20,0	s.o.	s.o.	-25,0	**	-58,8	-18,4	-9,9
2011	321	40	0	0	20	8	34	163	595
Variation en %	-13,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	-46,7	36,0	0,6	3,5
2010	369	4	0	0	0	15	25	162	575
Variation en %	64,7	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-44,4	-66,2	38,5	27,8
2009	224	8	0	0	0	27	74	117	450
Variation en %	-52,2	-75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	**	**	-17,1
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	46	47	16	6	18	26	9	10	89	89	0,0
Capreol Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nickel Centre Town	2	7	2	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	7	0	0	0	7	-100,0
Rayside-Balfour Town	8	5	0	0	0	15	0	0	8	20	-60,0
Sudbury (ville)	22	28	14	6	18	0	7	2	61	36	69,4
Valley East Town	10	5	0	0	0	4	2	8	12	17	-29,4
Walden Town	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
North Bay	28	21	4	0	0	3	0	4	32	28	14,3
Sault Ste. Marie	9	27	4	2	0	18	85	2	98	49	100,0
Timmins	2	6	0	0	0	0	0	10	2	16	-87,5
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
West Nipissing	7	1	2	0	0	0	0	0	9	1	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	152	172	30	36	42	40	23	23	247	271	-8,9
Capreol Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Nickel Centre Town	10	18	2	2	0	0	0	3	12	23	-47,8
Onaping Falls Town	3	4	0	0	0	7	0	0	3	11	-72,7
Rayside-Balfour Town	30	27	2	8	0	21	2	0	34	56	-39,3
Sudbury (ville)	66	77	26	24	42	4	11	8	145	113	28,3
Valley East Town	31	35	0	2	0	8	10	12	41	57	-28,1
Walden Town	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
North Bay	60	69	6	0	0	3	3	8	69	80	-13,8
Sault Ste. Marie	58	92	8	14	7	25	85	14	158	145	9,0
Timmins	17	29	0	0	0	0	8	10	25	39	-35,9
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
West Nipissing	24	21	4	2	0	0	0	4	28	27	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Grand Sudbury (RMR)	14	7	4	19	0	0	9	10
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	15	0	0	0	0
Sudbury (ville)	14	0	4	0	0	0	7	2
Valley East Town	0	0	0	4	0	0	2	8
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	3	0	0	0	0	0	4
Sault Ste. Marie	0	10	0	8	0	0	85	2
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	10
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Grand Sudbury (RMR)	38	7	4	33	2	0	21	23
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	3
Onaping Falls Town	0	7	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	21	0	0	2	0
Sudbury (ville)	38	0	4	4	0	0	11	8
Valley East Town	0	0	0	8	2	0	8	12
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	3	0	0	0	0	3	8
Sault Ste. Marie	7	17	0	8	0	0	85	14
Timmins	0	0	0	0	0	0	8	10
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Grand Sudbury (RMR)	62	60	14	0	13	29	89	89
Capreol Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Nickel Centre Town	4	7	0	0	0	0	4	7
Onaping Falls Town	0	7	0	0	0	0	0	7
Rayside-Balfour Town	8	5	0	0	0	15	8	20
Sudbury (ville)	36	34	14	0	11	2	61	36
Valley East Town	10	5	0	0	2	12	12	17
Walden Town	3	0	0	0	0	0	3	0
North Bay	32	24	0	0	0	4	32	28
Sault Ste. Marie	13	37	0	0	85	12	98	49
Timmins	2	6	0	0	0	10	2	16
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	6	5	0	0	0	0	6	5
West Nipissing	9	1	0	0	0	0	9	1

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Grand Sudbury (RMR)	188	211	32	0	27	60	247	271
Capreol Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Nickel Centre Town	12	20	0	0	0	3	12	23
Onaping Falls Town	3	11	0	0	0	0	3	11
Rayside-Balfour Town	30	31	0	0	4	25	34	56
Sudbury (ville)	98	101	32	0	15	12	145	113
Valley East Town	33	37	0	0	8	20	41	57
Walden Town	10	9	0	0	0	0	10	9
North Bay	66	72	0	0	3	8	69	80
Sault Ste. Marie	72	121	1	0	85	24	158	145
Timmins	17	29	0	0	8	10	25	39
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	10	15	0	0	0	0	10	15
West Nipissing	28	23	0	0	0	4	28	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	59	72	10	8	0	4	10	81	79	165	-52,1
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nickel Centre Town	3	8	0	0	0	0	0	8	3	16	-81,3
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rayside-Balfour Town	17	14	2	2	0	0	0	0	19	16	18,8
Sudbury (ville)	24	29	8	6	0	0	4	70	36	105	-65,7
Valley East Town	8	13	0	0	0	4	6	3	14	20	-30,0
Walden Town	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
North Bay	24	26	0	2	0	0	4	0	28	28	0,0
Sault Ste. Marie	17	21	4	4	0	16	49	0	70	41	70,7
Timmins	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Temiskaming Shores	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
West Nipissing	8	12	2	0	0	0	0	0	10	12	-16,7

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	141	207	28	36	33	16	25	131	227	390	-41,8
Capreol Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Nickel Centre Town	11	20	2	0	0	4	3	8	16	32	-50,0
Onaping Falls Town	3	7	0	0	7	0	0	0	10	7	42,9
Rayside-Balfour Town	28	29	6	10	18	0	0	0	52	39	33,3
Sudbury (ville)	62	83	18	26	4	8	8	84	92	201	-54,2
Valley East Town	27	49	2	0	4	4	14	7	47	60	-21,7
Walden Town	8	17	0	0	0	0	0	32	8	49	-83,7
North Bay	54	71	0	4	3	0	4	0	61	75	-18,7
Sault Ste. Marie	79	70	8	10	25	25	53	0	165	105	57,1
Timmins	19	35	0	0	0	12	44	0	63	47	34,0
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Temiskaming Shores	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
West Nipissing	15	45	6	2	0	0	0	4	21	51	-58,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Grand Sudbury (RMR)	0	0	0	4	0	0	10	81
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	8
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	4	70
Valley East Town	0	0	0	4	0	0	6	3
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	16	0	0	49	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Grand Sudbury (RMR)	7	8	26	8	0	0	25	131
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	4	0	0	3	8
Onaping Falls Town	7	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	18	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	8	4	0	0	0	8	84
Valley East Town	0	0	4	4	0	0	14	7
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	32
North Bay	3	0	0	0	0	0	4	0
Sault Ste. Marie	10	9	15	16	0	0	53	0
Timmins	0	0	0	12	0	0	44	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Grand Sudbury (RMR)	67	78	0	0	12	87	79	165
Capreol Town	0	1	0	0	0	0	0	1
Nickel Centre Town	3	8	0	0	0	8	3	16
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Rayside-Balfour Town	17	14	0	0	2	2	19	16
Sudbury (ville)	32	35	0	0	4	70	36	105
Valley East Town	8	13	0	0	6	7	14	20
Walden Town	5	5	0	0	0	0	5	5
North Bay	24	28	0	0	4	0	28	28
Sault Ste. Marie	21	25	0	0	49	16	70	41
Timmins	3	11	0	0	0	0	3	11
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	6	5	0	0	0	0	6	5
West Nipissing	10	12	0	0	0	0	10	12

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Grand Sudbury (RMR)	170	239	0	8	57	143	227	390
Capreol Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Nickel Centre Town	13	20	0	0	3	12	16	32
Onaping Falls Town	10	7	0	0	0	0	10	7
Rayside-Balfour Town	28	37	0	0	24	2	52	39
Sudbury (ville)	80	107	0	8	12	86	92	201
Valley East Town	29	49	0	0	18	11	47	60
Walden Town	8	17	0	0	0	32	8	49
North Bay	57	75	0	0	4	0	61	75
Sault Ste. Marie	94	89	1	0	70	16	165	105
Timmins	19	35	0	0	44	12	63	47
Elliot Lake	0	1	0	0	0	0	0	1
Temiskaming Shores	12	17	0	0	0	0	12	17
West Nipissing	21	47	0	0	0	4	21	51

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Quatrième trimestre 2015													
Sous-marché	**Fourchettes de prix**										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T4 2015	0	0,0	0	0,0	3	15,0	8	40,0	9	45,0	20	435 000	451 250
T4 2014	0	0,0	6	16,2	5	13,5	8	21,6	18	48,6	37	457 500	450 682
Cumul 2015	2	2,8	7	9,9	16	22,5	16	22,5	30	42,3	71	430 000	444 891
Cumul 2014	5	4,8	14	13,5	22	21,2	18	17,3	45	43,3	104	440 000	442 670
North Bay													
T4 2015	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	0	0,0	3	-	-
T4 2014	0	0,0	2	25,0	1	12,5	4	50,0	1	12,5	8	-	428 940
Cumul 2015	1	5,9	7	41,2	3	17,6	4	23,5	2	11,8	17	-	415 725
Cumul 2014	7	29,2	4	16,7	6	25,0	5	20,8	2	8,3	24	-	428 940
Sault Ste. Marie													
T4 2015	6	66,7	0	0,0	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	-	327 200
T4 2014	1	14,3	1	14,3	3	42,9	0	0,0	2	28,6	7	-	-
Cumul 2015	16	51,6	2	6,5	4	12,9	3	9,7	6	19,4	31	-	359 180
Cumul 2014	4	16,7	5	20,8	8	33,3	0	0,0	7	29,2	24	-	405 760

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Greater Sudbury (RMR)	451 250	450 682	0,1	444 891	442 670	0,5
North Bay	-	428 940	s.o.	415 725	428 940	-3,1
Sault Ste. Marie	327 200	-	s.o.	359 180	405 760	-11,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	123	-1,6	188	264	362	51,9	240 798	2,2	248 455
	Février	140	-5,4	177	284	361	49,0	246 142	-5,4	247 711
	Mars	153	-8,4	169	357	362	46,7	268 781	5,3	257 595
	Avril	174	-29,0	150	432	363	41,3	263 020	4,1	255 361
	Mai	239	-8,8	180	628	438	41,1	256 900	0,5	248 289
	Juin	243	6,6	175	547	409	42,8	258 395	2,7	251 896
	Juillet	230	11,7	176	538	418	42,1	246 633	-0,7	241 852
	Août	200	-18,0	179	430	417	42,9	245 142	0,8	245 387
	Septembre	191	-22,7	167	433	414	40,3	244 222	5,4	249 525
	Octobre	183	-1,1	176	337	365	48,2	228 833	2,8	244 929
	Novembre	164	11,6	211	270	395	53,4	250 438	4,7	252 526
	Décembre	116	11,5	206	198	412	50,0	244 918	0,8	250 695
2015	Janvier	97	-21,1	154	287	412	37,4	231 172	-4,0	239 031
	Février	140	0,0	183	318	405	45,2	237 637	-3,5	238 960
	Mars	174	13,7	185	387	395	46,8	251 493	-6,4	240 665
	Avril	207	19,0	178	481	378	47,1	245 303	-6,7	237 472
	Mai	235	-1,7	200	622	447	44,7	250 036	-2,7	241 669
	Juin	291	19,8	201	556	397	50,6	242 032	-6,3	236 776
	Juillet	232	0,9	190	481	372	51,1	252 800	2,5	248 230
	Août	228	14,0	203	419	391	51,9	248 696	1,4	248 712
	Septembre	213	11,5	205	400	383	53,5	241 083	-1,3	246 357
	Octobre	212	15,8	213	326	377	56,5	214 674	-6,2	230 392
	Novembre	163	-0,6	198	294	407	48,6	252 912	1,0	254 282
	Décembre	108	-6,9	189	197	403	46,9	226 282	-7,6	231 574
	T4 2014	463	6,2		805			240 516	3,2	
	T4 2015	483	4,3		817			230 174	-4,3	
	Cumul 2014	2 156	-6,6		4 718			249 960	1,9	
	Cumul 2015	2 300	6,7		4 768			242 303	-3,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au MLS®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	51	-27,1	84	178	241	34,9	158 318	-5,6	162 380
	Février	70	9,4	109	161	238	45,8	159 701	-0,8	170 586
	Mars	87	-13,9	101	201	213	47,4	183 393	23,3	188 501
	Avril	92	-8,0	90	280	230	39,1	166 157	12,7	167 545
	Mai	153	21,4	118	385	251	47,0	176 296	-1,6	166 581
	Juin	145	2,8	114	363	256	44,5	182 210	13,5	175 346
	Juillet	141	-5,4	106	372	283	37,5	182 125	5,4	170 374
	Août	125	-20,4	100	249	233	42,9	163 429	-1,3	162 600
	Septembre	133	9,0	109	269	253	43,1	155 679	-6,3	156 791
	Octobre	129	-3,7	119	206	220	54,1	168 934	3,0	168 052
	Novembre	120	34,8	148	140	239	61,9	147 962	-9,1	155 896
	Décembre	69	35,3	117	100	247	47,4	188 985	38,2	188 535
2015	Janvier	54	5,9	90	162	225	40,0	150 476	-5,0	154 613
	Février	82	17,1	128	189	271	47,2	143 902	-9,9	153 687
	Mars	90	3,4	101	256	255	39,6	165 315	-9,9	168 965
	Avril	112	21,7	114	314	253	45,1	163 836	-1,4	165 324
	Mai	157	2,6	127	364	248	51,2	160 119	-9,2	151 726
	Juin	172	18,6	125	362	231	54,1	172 215	-5,5	165 915
	Juillet	152	7,8	121	308	234	51,7	173 964	-4,5	163 125
	Août	141	12,8	114	285	253	45,1	167 141	2,3	165 661
	Septembre	159	19,5	130	245	232	56,0	177 047	13,7	178 066
	Octobre	115	-10,9	108	216	243	44,4	167 816	-0,7	167 111
	Novembre	96	-20,0	120	163	259	46,3	167 232	13,0	175 484
	Décembre	75	8,7	127	112	272	46,7	172 837	-8,5	172 223
	T4 2014	318	16,1		446			165 371	4,3	
	T4 2015	286	-10,1		491			168 937	2,2	
	Cumul 2014	1 315	0,8		2 904			169 802	4,2	
	Cumul 2015	1 405	6,8		2 976			166 825	-1,8	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité au MLS®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	64	33,3	99	140	168	58,9	205 174	-11,9	214 947
	Février	47	-16,1	72	140	188	38,3	218 554	-3,3	218 535
	Mars	80	3,9	88	241	203	43,3	220 209	-4,4	214 168
	Avril	90	-16,7	74	248	191	38,7	224 074	-3,7	216 453
	Mai	125	-21,9	87	315	208	41,8	238 314	-1,2	226 020
	Juin	104	-14,8	77	285	208	37,0	258 148	6,7	247 689
	Juillet	105	-18,6	77	279	214	36,0	211 968	-9,0	213 710
	Août	100	-2,9	91	183	178	51,1	236 662	1,5	227 495
	Septembre	115	4,5	101	205	203	49,8	217 010	3,4	225 314
	Octobre	93	3,3	94	168	210	44,8	226 975	4,5	230 041
	Novembre	56	-13,8	86	102	173	49,7	191 452	-9,0	199 528
	Décembre	33	-21,4	65	96	257	25,3	205 586	0,7	220 227
2015	Janvier	63	-1,6	105	172	223	47,1	201 644	-1,7	211 884
	Février	70	48,9	107	159	219	48,9	217 784	-0,4	217 859
	Mars	83	3,8	88	248	203	43,3	238 496	8,3	232 581
	Avril	117	30,0	92	274	214	43,0	235 515	5,1	227 567
	Mai	114	-8,8	86	297	200	43,0	230 101	-3,4	216 768
	Juin	146	40,4	104	276	205	50,7	221 832	-14,1	212 759
	Juillet	150	42,9	107	281	215	49,8	222 192	4,8	222 780
	Août	109	9,0	98	218	213	46,0	213 411	-9,8	204 905
	Septembre	105	-8,7	91	190	195	46,7	214 142	-1,3	221 982
	Octobre	80	-14,0	89	143	193	46,1	232 420	2,4	234 216
	Novembre	65	16,1	91	117	189	48,1	225 969	18,0	235 497
	Décembre	43	30,3	86	64	171	50,3	213 140	3,7	227 847
	T4 2014	182	-7,6		366			212 167	0,0	
	T4 2015	188	3,3		324			225 780	6,4	
	Cumul 2014	1 012	-8,8		2 402			224 621	-1,7	
	Cumul 2015	1 145	13,1		2 439			223 093	-0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5d : Activité au MLS®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	41	-26,8	67	110	152	44,1	160 439	3,2	160 439
	Février	58	-13,4	82	94	132	62,1	146 394	-1,8	146 394
	Mars	61	3,4	71	153	163	43,6	152 580	-4,0	152 580
	Avril	59	-34,4	60	174	167	35,9	159 931	-4,6	159 931
	Mai	111	0,0	93	279	179	52,0	170 673	-0,1	170 673
	Juin	118	21,6	98	277	199	49,2	182 839	13,9	182 839
	Juillet	107	-7,8	85	293	209	40,7	172 121	26,2	172 121
	Août	118	21,6	96	200	181	53,0	157 179	12,0	157 179
	Septembre	96	-21,3	79	197	177	44,6	143 690	-15,8	143 690
	Octobre	100	16,3	91	157	179	50,8	156 270	8,6	156 270
	Novembre	51	-36,3	66	127	177	37,3	134 051	-10,8	134 051
	Décembre	45	-6,3	76	85	230	33,0	167 673	8,8	167 673
2015	Janvier	45	9,8	82	144	203	40,4	146 116	-8,9	146 116
	Février	56	-3,4	80	133	190	42,1	140 584	-4,0	140 584
	Mars	85	39,3	105	188	205	51,2	158 174	3,7	158 174
	Avril	108	83,1	94	210	189	49,7	159 955	0,0	159 955
	Mai	90	-18,9	78	288	195	40,0	156 066	-8,6	156 066
	Juin	105	-11,0	81	281	188	43,1	157 584	-13,8	157 584
	Juillet	114	6,5	85	260	191	44,5	163 150	-5,2	163 150
	Août	110	-6,8	85	220	190	44,7	178 352	13,5	178 352
	Septembre	102	6,3	80	219	199	40,2	168 825	17,5	168 825
	Octobre	84	-16,0	82	152	181	45,3	160 871	2,9	160 871
	Novembre	61	19,6	72	150	202	35,6	124 239	-7,3	124 239
	Décembre	51	13,3	87	68	179	48,6	156 792	-6,5	156 792
	T4 2014	196	-8,4		369			153 107	3,1	
	T4 2015	196	0,0		370			148 409	-3,1	
	Cumul 2014	965	-6,2		2 146			160 724	3,5	
	Cumul 2015	1 011	4,8		2 313			158 542	-1,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR du Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,20	123,30	83,5	6,8	64,2	879
	Février	595	3,14	5,24	108,20	124,60	83,2	6,9	64,2	880
	Mars	581	3,14	4,99	108,20	125,10	82,3	6,8	63,2	886
	Avril	570	3,14	4,79	108,20	125,90	81,6	6,6	62,7	910
	Mai	570	3,14	4,79	108,70	126,50	81,4	6,8	62,6	909
	Juin	570	3,14	4,79	108,70	126,90	81,7	6,9	62,9	913
	Juillet	570	3,14	4,79	108,70	126,50	82,2	6,6	63,1	912
	Août	570	3,14	4,79	108,70	126,50	82,4	6,4	63,0	911
	Septembre	570	3,14	4,79	108,70	126,70	82,9	6,2	63,2	898
	Octobre	570	3,14	4,79	108,70	126,80	83,1	6,4	63,6	882
	Novembre	570	3,14	4,79	108,70	126,30	83,8	6,2	63,9	877
	Décembre	570	3,14	4,79	108,70	125,40	84,5	6,0	64,3	875
2015	Janvier	570	3,14	4,79	108,70	125,30	84,6	5,9	64,3	875
	Février	567	2,89	4,74	108,60	126,20	84,4	6,4	64,5	878
	Mars	567	2,89	4,74	108,60	127,10	84,2	6,5	64,4	877
	Avril	561	2,89	4,64	108,60	126,90	84,1	6,9	64,6	891
	Mai	561	2,89	4,64	108,80	127,70	83,8	7,1	64,5	908
	Juin	561	2,89	4,64	109,00	128,20	84,3	7,3	64,9	926
	Juillet	561	2,89	4,64	109,00	128,40	83,5	7,4	64,5	932
	Août	561	2,89	4,64	109,00	128,00	82,8	7,2	63,8	933
	Septembre	561	2,89	4,64	109,00	127,80	81,4	7,3	62,7	922
	Octobre	561	2,89	4,64	109,00	127,90	80,9	7,6	62,4	907
	Novembre	561	3,14	4,64	109,00	127,90	80,1	8,2	62,4	891
	Décembre	561	3,14	4,64		127,50	79,3	8,4	61,8	895

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

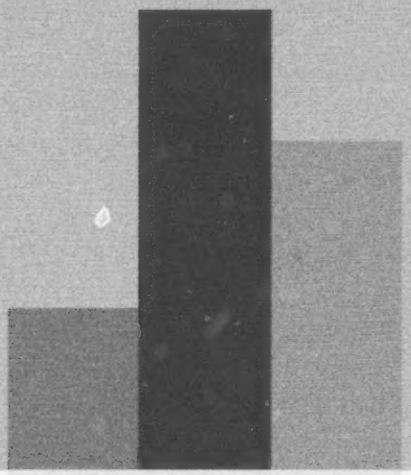
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

65581_2016_Q01